

**BAU-URB**

Tervező és Tanácsadó Kft.

1112. Budapest, Dayka Gábor u. 94.

Tel/Fax: 319-36-44

Tsz.: 52/2009.

**Délegyháza Övezeti Tervének (külterületi)  
és  
Helyi Építési Szabályzatának  
módosítása**

Budapest, 2011. október hó

# **Övezeti Terv (külterületi) és a Helyi Építési Szabályzat módosítása**

*Kötelező jóváhagyandó munkarész*

## **1. Övezeti Terv (külterületi) módosítása**

Az Övezeti Terv módosítása Délegyháza hatályos Övezeti Tervének térképi állományára készült, melyet az ingatlan-nyilvántartási adatok felhasználásával aktualizáltunk.

Az Övezeti Terv módosítása az OTÉK előírásainak megfelelően került kidolgozásra.

A hatályos Településszerkezeti Terv<sup>1</sup> szerint a terület általános mezőgazdasági területi besorolású, jelen módosítással a terület nagy része (9,7 ha) **beépítésre nem szánt különleges bánya övezeti (Kkb-1)** besorolásba kerül, a terület nyugati és északi határán 20,0 m széles sáv (összesen 1,2 ha) pedig **védő erdő (Ev)** övezetbe kerül besorolásra.

## **2. Helyi Építési Szabályzat módosítása**

Délegyháza község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2011. (.....) Önkormányzati rendelete  
Délegyháza község Helyi Építési Szabályzatának és Övezeti Tervének módosításáról

Délegyháza község Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja Délegyháza többször módosított 16/2005. (IX. 03.) Önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát és külterületi Övezeti Tervét.

### **1.§**

A Rendelet 29.§ (1) bekezdés f) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„j) beépítésre nem szánt különleges bányaterület (**Kb-2, Kkb**)”

### **2.§**

A Rendelet a következő 40/B §-sal egészül ki:  
„Beépítésre nem szánt különleges terület bányáövezete:**Kkb-1**

(1) Az övezet paraméterei:

---

<sup>1</sup> A Településszerkezeti Tervet elfogadó Önkormányzati Képviselő-testületi határozat száma: 208/2005. (IX.01.) Ök. hat.

<b>Beépítési mód</b>	<b>Szabadonálló</b>
Újonnan kialakítható legkisebb telek területe	9 ha
Legnagyobb beépítettség terepszint felett	2 %
Legnagyobb építmény magasság	5,0 m
Legkisebb zöldfelületi arány	25%

(2) Az övezetben a nyersanyag kitermelésének idejében a kitermeléshez szükséges és az egyéb szociális funkciójú építmények helyezhetők el.

(3) Az építmény magasság számítás a sajátos technológiai építményekre, bányászati berendezésekre nem értelmezendő.

(4) Zajos tevékenységek végzése, zajos technológiai berendezések (pl. osztályozó) működtetése csak a környezetvédelmi védőtávolságok figyelembevételével, és az adott tevékenységre vonatkozó hatósági engedélyben előírt zajvédelmi intézkedések megtétele, zajcsökkentő létesítmények megvalósítása után megengedett.

(5) A bányászati hasznosítás során átalakított terület tájbaillesztése, ill. a terület újrahasznosítása érdekében a bányaterületet tájrendezési terv alapján rekultiválni kell, melyet a bányászati tevékenység felhagyásának ütemében folyamatosan kell megvalósítani.

#### Záró rendelkezések

#### 3. §

(1) E rendelet melléklete az „Övezeti Terv (külterület) módosítása” című tervlap (ÖT-1/m-3), amely az elfogadást követően a módosítással érintett területen az ÖT-1 jelű tervlap helyébe lép. Jelen rendelet a módosított tervlappal együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó.

(2) E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba. A rendelet előírásait a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Délegyháza, .....

.....  
Dr. Riebl Antal  
polgármester

.....  
dr. Molnár Zsuzsanna  
jegyző